

COMUNE DI PAITONE

(Provincia di Brescia)

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE ALLEGATO A - Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 11.10.2025

OPERE DI URBANIZZAZIONE	RESIDENZA						AMBITI E AEREE LIBERE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA		AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE		AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA RISTORATIVA	
	NUCLEI ANTICA FORMAZIONE (ex zone A)		AMBITI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E RICONVERSIONE (ex zone B)		AREE LIBERE DA EDIFICARE E AMBITI GIA' CONVENZIONATI (ex zone C e altre)							
	Nuove costruz. €/mc	Ristrutt. Restauro €/mc	Nuove costruz. €/mc	Ristrutt. Restauro €/mc	Nuove costruz. €/mc	Ristrutt. Restauro €/mc	Nuove costruz. €/mq	Ristrutt. Restauro €/mq	Nuove costruz. €/mq	Ristrutt. Restauro €/mq	Nuove costruz. €/mq	Ristrutt. Restauro €/mq
PRIMARIE	2,60	1,10	3,10	1,25	5,40	2,15	10,20	4,10	42,00	17,00	18,00	7,10
SECONDARIE	6,70	2,70	6,80	2,70	9,30	3,75	5,50	2,10	13,00	5,00	8,00	5,50
SMALTIMENTO RIFIUTI							3,30	2,70				
TOTALE	9,30	3,80	9,90	3,95	14,70	5,90	19,00	8,90	55,00	22,00	26,00	12,60

MONETIZZAZIONI: RESIDENZIALE E COMMERCIALE € /mq 95,00 (con riserva di valutazione da parte della Giunta Comunale sulla base del progetto esaminato)
PRODUTTIVO € /mq 80,00

OPERE DI URBANIZZAZIONE	PARCHEGGI COPERTI E SILOS €/posto macchina		ATTREZZATURE CULT. SANIT. E ASSISTENZIALI €/mq di S.L.P.		ATTREZZATURE SPORTIVE €/ mq*		ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO €/mq di S.L.P.		* Attrezzature sportive coperte: a mq di superficie coperta Attrezzature sportive scoperte: a mq di SLP dei servizi annessi
	Nuove costruz.	Ristrutt. Restauro	Nuove costruz.	Ristrutt. Restauro	Nuove costruz.	Ristrutt. Restauro	Nuove costruz.	Ristrutt. Restauro	
PRIMARIE	135,00	60,00	8,20	3,30	4,10	1,65	12,00	4,80	
SECONDARIE	55,00	22,00	2,90	1,15	1,35	0,55	3,70	1,50	
TOTALE	190,00	82,00	11,10	4,45	5,45	2,20	15,70	6,30	